

# Liebenau gemeinnuetzige GmbH mit alleinigem Gesellschafter

Sede in BOLZANO - BOZEN Glaninger Weg 1  
Capitale sociale Euro 900.000,00 i.v.  
Registro Imprese di Bolzano - Bozen n. 02912190218 - Codice fiscale 02912190218  
R.E.A. di Bolzano - Bozen n. 216022 - Partita IVA 02912190218

## BILANCIO AL 31/12/2021

	31/12/2021	31/12/2020
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>	39.551	49.797
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>	36.500	26.725
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>	4.090.000	0
<b>Totale Immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.166.051</b>	<b>76.522</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I) Rimanenze</i>	0	0
<i>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	0	0
<i>II) Crediti</i>		
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	312.110	165.012
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Imposte anticipate	0	0
<b>Totale Crediti</b>	<b>312.110</b>	<b>165.012</b>
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	0	0
<i>IV) Disponibilità liquide</i>	498.947	177.395
<b>Totale Attivo circolante (C)</b>	<b>811.057</b>	<b>342.407</b>
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>9.502</b>	<b>2.385</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>4.986.610</b>	<b>421.314</b>

<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I) Capitale</i>	900.000	100.000
<i>II) Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	0	0
<i>III) Riserve di rivalutazione</i>	0	0
<i>IV) Riserva legale</i>	2.513	2.513
<i>V) Riserve statutarie</i>	0	0
<i>VI) Altre riserve</i>	3.097.748	297.748
<i>VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>	0	0
<i>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-275.118	-234.777
<i>IX) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	156.377	-40.341
<i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>	0	0
<i>X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
<b>Totale Patrimonio netto (A)</b>	<b>3.881.520</b>	<b>125.143</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>63.400</b>	<b>43.113</b>
<b>D) Debiti</b>		

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	549.909	253.058
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	490.000	0
<b>Totale Debiti (D)</b>	<b>1.039.909</b>	<b>253.058</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>1.781</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>4.986.610</b>	<b>421.314</b>

## CONTO ECONOMICO

### A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.293.792	2.153.191
2), 3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in conto esercizio	0	0
b) Altri ricavi e proventi	348.548	268.010
Totale Altri ricavi e proventi	348.548	268.010
<b>Totale Valore della produzione (A)</b>	<b>4.642.340</b>	<b>2.421.201</b>

### B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	542.461	241.296
7) Per servizi	661.330	440.576
8) Per godimento di beni di terzi	198.077	119.808
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	2.190.176	1.163.988
b) Oneri sociali	675.408	353.171
c), d), e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	146.351	86.362
c) Trattamento di fine rapporto	146.351	84.365
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	0	1.997
Totale Costi per il personale	3.011.935	1.603.521
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	14.978	4.500
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.246	1.320
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.732	3.180
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	19.637	20.100
Totale Ammortamenti e svalutazioni	34.615	24.600
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	22.100	28.660
<b>Totale Costi della produzione (B)</b>	<b>4.470.518</b>	<b>2.458.461</b>
<b>Differenza tra Valore e Costi della produzione (A - B)</b>	<b>171.822</b>	<b>-37.260</b>

### C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni		
a) Proventi da partecipazioni da imprese controllate	0	0
b) Proventi da partecipazioni da imprese collegate	0	0
c) Proventi da partecipazioni da imprese controllanti	0	0
d) Proventi da partecipazioni da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) Altri proventi da partecipazioni	0	0
<b>Totale Proventi da partecipazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16) Altri proventi finanziari		
a) Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
1) Altri proventi finanziari da crediti da imprese controllate	0	0
2) Altri proventi finanziari da crediti da imprese collegate	0	0
3) Altri proventi finanziari da crediti da imprese controllanti	0	0
4) Altri proventi finanziari da crediti da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5) Altri proventi finanziari da crediti da altri	0	0
<b>Totale Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b), c) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Altri proventi, diversi dai precedenti		
1) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese controllate	0	0
2) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese collegate	0	0
3) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese controllanti	0	0
4) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri	0	250
<b>Totale Altri proventi, diversi dai precedenti</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Totale Altri proventi finanziari</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
17) Interessi e altri oneri finanziari		
a) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	0	0
b) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	0	0
c) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllanti	0	0
d) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri	56	67
<b>Totale Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>56</b>	<b>67</b>
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale Proventi e Oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>-56</b>	<b>183</b>

#### **D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

18) Rivalutazioni		
a) Rivalutazioni di partecipazioni	0	0
b) Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Rivalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati	0	0
Rivalutazioni di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0

Totale Rivalutazioni	0	0
<b>19) Svalutazioni</b>		
a) Svalutazioni di partecipazioni	0	0
b) Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Svalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Svalutazioni di strumenti finanziari derivati	0	0
Svalutazioni di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale Svalutazioni	0	0
<b>Totale delle Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)</b>	<b>171.766</b>	<b>-37.077</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
a) Imposte correnti	15.389	3.264
b) Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
c) Imposte differite	0	0
d) Imposte anticipate	0	0
e) Proventi (oneri) da adesione al regime di trasparenza fiscale	0	0
f) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	0	0
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>15.389</b>	<b>3.264</b>
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>156.377</b>	<b>-40.341</b>